

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " августа 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 01.08. 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность)	Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)	Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СД (должность)	Стрибиж Е.Г. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2004	
Срок службы здания		
Материал стен	кирпичные, железобетонные плиты	
Вид и тип фундамента	железобетонный ленточный	
Вид и тип кровли	совмещенная мягкая	
Число этажей	10	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	80	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	7 136,60	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	4 611,00	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	есть	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	523,40	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	620	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	140	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	140	ж/б плиты, кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	102	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б блок, кирпич,	Удовл			
	крыльца	шт.	2	ж/б ступ, кирпич,	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	4307,6	ж/б панели,	удовл			

3				кирпич облицовочн ый				
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4307,6	Кирпич облицовочн ый	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	178	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	831,4	ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	253,9	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	60/12	Дер./мет	Удовл	Окраска -18шт. под.№1, перех. лодж.	Окраска - 18шт. под.№1, перех.лодж.	
	оконные заполнения	шт.	18	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	46	продухи	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металл.	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8043,5	Плиты ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	804,4	Плиты ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	1826,3	ж/б панели, кирпич	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	253,9	ж/б	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	98,4	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	Мусоропроводы (не	шт.	2	Мет.	Удовл			

	используется)			т/провод				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	80	Мет.	Требуется замена			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	Конвекторы, регистры	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			

	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл. Ремонт теплообм. 1 шт. замена контроллера управления зам. датчика темпер. замена клапана Устан. Реле давл. Рем. проводки	1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 35 пог.м	1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт. 35 пог.м	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл. ремонт	1 шт.	1 шт.	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	Сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	74	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	20	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			

щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
светильники	шт.	190	светодиодные, люмнис., E27	Удовл.			
выключатели	шт.	12	I-кл скр.уст.	Удовл.			
розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2025		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Март 2025		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

председатель СД
(должность)

Стрибиж Е.Г.
(фамилия, инициалы)

"01" августа 2025 г.